

Výroční zpráva společnosti

Interhotel Olympik, a.s.

k 31.12.2022

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2022
- Příloha v účetní závěrce za rok 2022
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2022
- Čestné prohlášení osob odpovědných za údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2022

Údaje o společnosti

Název společnosti: Interhotel Olympik, a.s.
Sídlo: Sokolovská 138, Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45272271
Internetová adresa: www.olympik.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 1429

Předmět podnikání společnosti (Stanovy společnosti, článek 4)

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- směnářská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Informace o základním kapitálu společnosti

Základní kapitál společnosti činí 260 125 000,- Kč a je zcela splacen.

Základní kapitál společnosti je rozvržen na 260 125 kusů kmenových akci znějících na majitele, o jmenovité hodnotě každé jednotlivé akcie 1 000,- Kč vydaných v listinné podobě.

Na řádné valné hromadě konané dne 4.4.2005 byla schválená změna stanov společnosti související se změnou podoby akcií ze zaknihované podoby na listinnou.

V souladu s usnesením řádné valné hromady o změně podoby akcií byly zveřejněné termíny předávání listinných akcií.

Nepřevzal – li si akcionář listinné akcie v dodatečně přiměřené lhůtě od uveřejnění výzvy k převzetí akcií, byla společnost oprávněna listinné akcie prodat ve veřejné dražbě v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Výtěžek z prodeje akcií (po započtení pohledávek společnosti proti dotčené osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií) vyplatí společnost dotčené osobě nebo jej uloží do úřední úschovy.

Veřejná dražba akcií se konala 21.května 2013. Balík akcií – 29 224 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč za jednu akcii byl vydražen za 14 610 000,- Kč. Akciová účast představuje 11,23% podíl na základním kapitálu společnosti.

Výtěžek z prodeje po odečtení vynaložených nákladů byl 10 277 090,- Kč, tj. na jednu akcii 351,66 Kč. Výplatou podílu byla pověřena společnost M3V Praha, a.s.

Zpráva SR o podnikatelské činnosti a stavu majetku IHO,a.s.

Z roku 2021 prošlo do počátku hospodářského roku 2022 mnoho resudií z roku 2021. Prakticky do března 2022 byla podnikatelská aktivita pod silným vlivem dopadu COVID 19.

Od dubna se situace začala postupně zlepšovat a naše společnost nastoupila růstovou trajektorii v obsazenosti hotelových kapacit, ale i v dosahovaných tržbách. Můžeme konstatovat, že rok 2022 skončil v zisku 25 292 tis. Kč, tak jak je uvedeno v příslušných dokumentech ve výroční zprávě o hospodaření společnosti za rok 2022.

Rok 2022 plně potvrdil, že došlo v rozvoji všech segmentů hotelového podnikání k významným změnám a to nejen v růstu nákladů (de facto všech druhů), ale i ve způsobu získávání klientů, způsobu komunikace, zabezpečení provozu pomocí outsourcingových firem atd.

Pokud šlo o růst nákladů na spotřebu elektrické energie, byly provedeny kontroly všech zařízení (odstavena kogenerace – byla příliš drahá) a zpracován dokument, jak dosáhnout efektivních úspor, včetně řady organizačních opatření. Výsledek byl dosažen. Při vládou navrženém modelu zastropování energií (hlavně el. energie – plyn je pro nás nevýznamný) se nám podařilo nepřekročit 80% z nejvyšších maxim spotřeby za poslední 4 roky. I tak je nárůst ceny spotřeby elektrické energie 100% oproti roku 2019.

Cena potravin v důsledku postupného růstu inflace byla pro náš gastroprovoz velkou výzvou. Dosahovaná inflace byla v segmentu gastro (mléko, máslo, zelenina, pečivo...) významně vyšší, než agregátní podoba ohlašovaná oficiálně jako míra inflace.

Ve všech případech outsourcingu bylo nutné reagovat na prudký růst cen za praní prádla, úklidové služby, opravy, odvoz odpadu. V některých případech byla naše vyjednávací pozice silně omezena dominantností dodavatele na trhu (odvoz odpadu, vodné, stočné, energie), který si stanovuje i některé další podmínky spolupráce jako např. pevné zálohy a jejich zúčtování až koncem roku.

Velmi složitým procesem bylo doplňování personálu pro výkon funkcí v gastro provozu, na recepcích, ale i v dalších funkcích. Nedostatek zaměstnanců (hlavně kvalifikovaných) vedl k navýšení odpracovaných směn a důsledkem byla zvýšená fluktuace zaměstnanců.

Novým fenoménem, který se plně projevil po COVID-19, byla změna v získávání klientů a v komunikaci s klientem. Pokud provedeme srovnání s rokem 2019, tak v roce 2019 mělo přímý

kontakt s hotelem (převážně rezervačním oddělení) cca 0,5% klientů a v roce 2022 už je to okolo 30% klientů. Klasické smluvní vztahy s cestovními kancelářemi se z roku 2019 zredukovaly z 80% na necelých 50% v roce 2022. Tato čísla jsou nejen zajímavá, ale pro organizaci práce a celého systému řízení hotelového provozu nesmírně náročná. Obsazenost hotelů skupiny OLYMPIK se ad hoc mění (speciálně přes víkend a svátky) a je velmi obtížné synchronizovat pracovní dobu interních zaměstnanců, outsourcingu a brigádníků a plánovat objednávky potravinářských komodit.

Fenomén času je pro úspěch našeho podnikání klíčový – jeho naplnění je ovšem i s ohledem na řadu legislativních opatření velmi těžké. Bez součinnosti s personálem bychom dosažených výsledků v hospodaření roku 2022 nedosáhli. Již na počátku roku 2022 se správní rada zabývala rozvojovým programem hotelů skupiny OLYMPIK. Finanční zdroje z roku 2019, připravené na rozvoj hotelů a na výplatu plánované dividendy, byly v době Covidu spotřebovány na provoz hotelů (viz minulá VH IHO,a.s.).

Byl připraven program obnovy na léta 2023-2024 (i když už i v roce 2022 byla realizována řada opatření), který je vlastně residuem úkolů z roku 2019. Jedná se hlavně o:

- opravu výtahů na hotelu TRISTAR (oprava začne na přelomu roku 2023 až 2024), uzavřená smlouva je na 6,5 mil Kč
- rekonstrukci křížení provozních cest v provozu gastro na hotelu TRISTAR. Kontrolní orgán nás důrazně upozornil na hygienická rizika. Rekonstrukce bude prováděna souběžně s opravou výtahů. Očekávaný náklad 2,5 mil Kč. Veškerá dokumentace pro akci je připravena
- dokončení prací na výměníku v hotelu OLYMPIK. Část prací již byla provedena v roce 2022 a ukončení všech prací bude v květnu 2023. Celkový náklad je 2,4 mil Kč
- podporu zabezpečení vlastní produkce elektrické energie pomocí instalace fotovoltaických panelů. Byla provedena oprava střechy Hotelu Tristar, která usnadní případnou pozdější instalaci.

Pravidelně jsou prováděny všechny opravy a stanovené revize majetku, které zajišťují bezpečnost provozu a také bezpečnost našich klientů.

Na závěr je nutné zdůraznit, že se při řízení hotelu plně osvědčil model krizového řízení, se kterým správní rada seznámila i náš bankovní ústav. Podařilo se nám využitím tohoto dokumentu získat od Raiffeisenbank, a.s.:

- pravidelně obnovovaný kontokorent ve výši 17 mil. Kč, platíme úroky pouze v případě čerpání
- provozní úvěr ve výši 820 tis. EUR, který máme možnost čerpat od 1.4.2023 – 30.4.2024. Platit úroky budeme pouze za vyčerpaný objem zdrojů

Pokud nedojde k výrazné změně okolních podmínek, je společnost nejen majetkem pro podnikatelské účely, ale personálem a finanční stabilitou nastartovaná do perspektivně úspěšné vývojové trajektorie.

Praha, 30.dubna 2023



Vlastislav Šos

Člen správní rady



Zpráva nezávislého auditora
Ing. Zuzana Zelenková
České Budějovice, Rudolfavská 98

Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 615/138
Praha 8

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA **určená akcionářům společnosti Interhotel Olympik, a.s.**

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Interhotel Olympik, a.s. IČ: 45 27 22 71 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I Přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

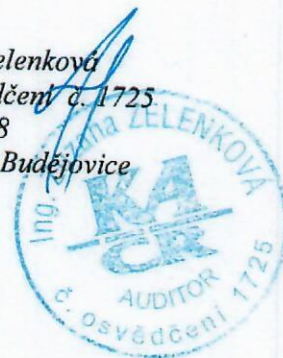
Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 21. 5. 2023

Ing. Zuzana Zelenková
auditor, osvědčení č. 1725
Rudolfovská 98
370 01 České Budějovice



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 138
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 12.5.2023

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky: Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: B 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	499 942	204 039	295 903	273 324
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	462 341	202 462	259 879	264 586
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	295	295		
2.	Ocenitelná práva	06	295	295		
2.1.	Software	07	295	295		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	462 046	202 167	259 879	264 586
1.	Pozemky a stavby	15	427 505	173 572	253 933	261 142
1.1.	Pozemky	16	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	17	389 463	173 572	215 891	223 100
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	33 253	28 595	4 658	2 156
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	1 288		1 288	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				1 288
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				1 288
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	37 601	1 577	36 024	8 738
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	2 488		2 488	1 754
1.	Materiál	39	2 488		2 488	1 754
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	16 381	1 577	14 804	3 628
2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 701	1 577	12 124	2 356
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 623	1 577	9 046	1 847
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 078		3 078	509
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	486		486	467
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 555		2 555	16
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				3
4.6.	Jiné pohledávky	67	37		37	23
3.	Časové rozlišení aktiv	68	2 680		2 680	1 272
3.1.	Náklady příštích období	69	46		46	412
3.3.	Příjmy příštích období	71	2 634		2 634	860
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	18 732		18 732	3 356
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	816		816	658
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	17 916		17 916	2 698

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	295 903	273 324

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	242 869	217 577
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	04	260 125	260 125
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-42 548	-27 624
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-42 548	-27 624
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	25 292	-14 924
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	53 034	55 747
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	200	700
4.	Ostatní rezervy	28	200	700
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	52 834	55 047
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	27 731	27 588
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		5 327
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	2 500	
8.	Odložený daňový závazek	40	23 085	21 232
9.	Závazky - ostatní	41	2 146	1 029
9.3.	Jiné závazky	44	2 146	1 029
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	24 663	16 478
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		7 092
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	9 102	209
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	8 857	6 203
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	685	
8.	Závazky ostatní	55	6 019	2 974
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	821	548
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 900	1 378
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 033	733
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	939	181
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 295	54
8.7.	Jiné závazky	62	31	80
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	440	10 981
1.	Výdaje příštích období	64	440	891
2.	Výnosy příštích období	65		10 090

Podpisový záznam

Vlastní kapitál

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 138
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 12.5.2023

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: B 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	153 320	26 200
II.	Tržby za prodej zboží	02	26	526
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	86 795	35 954
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	17	18
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	34 833	11 817
3.	Služby	06	51 945	24 119
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	32 843	25 669
D.1.	Mzdové náklady	10	24 310	18 789
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 533	6 880
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 233	6 333
2.2.	Ostatní náklady	13	300	547
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	5 896	6 743
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 178	8 090
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 178	8 090
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 282	-1 347
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	4 399	31 495
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	413	
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3	26
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 983	31 469
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 216	3 165
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26	25	24
3.	Daně a poplatky	27	1 048	416
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-500	700
5.	Jiné provozní náklady	29	2 643	2 025
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	28 995	-13 310

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	661	578
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	661	578
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	353	339
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 542	610
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 850	-849
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	27 145	-14 159
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 853	765
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 853	765
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	25 292	-14 924
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	25 292	-14 924
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	158 098	58 560

Podpisový záznam

Vlastislav R

**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti Interhotel Olympik, a.s.
k 31. 12. 2022**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Stálá aktiva**
 - a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.
 - b) Přírůstky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
 - c) Úbytky dlouhodobého majetku nehmotného a hmotného
 - d) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2021
 - e) Stav hmotného a nehmotného majetku k počátku a konci účetního období rok 2022
 - f) Dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze
 - g) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Časové rozlišení aktiv**
- 9. Peněžní prostředky**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Časové rozlišení pasiv**
- 16. Deriváty**
- 17. Daň z příjmů**
- 18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 19. Výnosy**
- 20. Přijaté dotace a záruky**
- 21. Osobní náklady**
- 22. Informace o spřízněných osobách**
- 23. Významné nákladové a výnosové položky**
- 24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**
- 25. Přehled o peněžních tocích**
- 26. Přehled o změně vlastního kapitálu**

1. Popis obchodní společnosti

Název: **Interhotel Olympik, a. s.**

Sídlo: Sokolovská 138, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 452 72 271

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429

Kategorie účetní jednotky: střední

Povinnost ověření ÚZ auditorem: ano

Předmět podnikání v rozsahu:

- řeznictví a uzenářství
- pekařství, cukrářství
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- směnářská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Účetní období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.5.2023

Kategorie účetní jednotky: střední

Změny v obchodním rejstříku v roce 2022

V roce 2022 byly provedeny změny v obchodním rejstříku po změně stanov v oblasti předmětu podnikání – výčet činností, které jsou zahrnuté pod živností Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2021	Podíl na základním kapitálu v roce 2022
1	Olympik Holding, a.s.	51,28%	51,28%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	32,24%	32,24%

Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost). Společnost Olympik Holding, a.s. je ovládaná společností ABR, a.s. Společnosti tvoří koncern a jsou podrobeny řízení řídicí osobou, kterou je pan Prof. Ing. Stanislav Adamec DrSc.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2022 za konsolidační celek nebyla sestavena, protože nevznikla povinnost konsolidační účetní závěrku sestavit.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2022

Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda správní rady
Vlastislav Šos	člen správní rady
Jan Vlk	člen správní rady

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2022

Řídící orgán – správní rada

- generální ředitel
 - segment obchodování
 - segment podpůrné procesy
 - segment gastro
 - segment ekonomika a rozbory
 - segment divize servis

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Společnost vlastní ze složek nehmotného majetku pouze software.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021 a 2022 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny z pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku, což je u software 4 – 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován po dobu předpokládané ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 80 tis. Kč v daném roce zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba majetku se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny podílem pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost nepoužívá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Doba odepisování
Budova	75 let
Ostatní stavby	30 let
Pracovní stroje pořízené do konce roku 1993	14 let
Pracovní stroje pořízené od 1.1.1994	6 – 8 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců
Osobní automobily	4 roky

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu s účetní směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě do nákladů. Nákup materiálu i zboží prochází skladovým hospodařením tak, aby bylo možné sledovat hospodaření jednotlivých úseků a středisek.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2022

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 - 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky.

f) Vlastní kapitál

Složení a pohyb vlastního kapitálu za vykazované a minulé období je uveden v tabulce v bodu 10 Přílohy v účetní závěrce.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích, změnila Stanovy a netvoří rezervní fond. O převodu rezervního fondu na účet neuhrazených ztrát minulých let rozhodla valná hromada konaná dne 30.6.2015 současně se schválením účetní závěrky za rok 2014.

g) Cizí zdroje

Mezi cizí zdroje se řadí závazky z obchodního styku, úvěry a výpomoci, odložená daň a ostatní závazky.

Dlouhodobé závazky (splatnost delší než 1 rok) a úvěry i krátkodobé závazky (splatnost do 1 roku) a úvěry se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Vykazování podle splatnosti se použije i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

K rozvahovému dni roku 2020 se změnila interpretace způsobu přecenění pohledávek, opravných položek a přijatých a zaplacených záloh v cizí měně. U pohledávek se přeceňuje k rozvahovému dni pouze ta část pohledávek, která není kryta tvorbou opravné položky. Část pohledávek, ke kterým jsou tvořené opravné položky, zůstává ve jmenovité hodnotě. Stejně tak se nepreceňují opravné položky.

Uhrazené a přijaté zálohy se nepreceňují k rozvahovému dni ani ke dni vyúčtování.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraníční služební cesty	Záloha - den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty - aktuální kurz ČNB
Finanční deriváty	- k okamžiku uzavření obchodu aktuálním kurzem ČNB - závazek - k okamžiku vypořádání obchodu forwardovým kurzem RB - pohledávka

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. K 31.12.2020 nastala změna ve vykazování zaplacených i přijatých záloh.

Zaplacené zálohy, u kterých byl náklad i jen částečně realizovaný v průběhu vykazovaného účetního období, je zaúčtován do nákladů vykazovaného roku.

Záloha, která je poskytnuta na plnění poskytnuté v následujícím účetním období, se účtuje jako náklad příštích období, popř. se ponechává na účtu záloh, pokud je jistota, že bude záloha vrácena.

Vzhledem k tomu, že tato interpretace neprošla schvalovacím procesem Národní účetní rady, vrátila se účetní jednotka ke způsobu vykazování záloh před obdobím 2020 a zálohy neovlivňují výši výnosů a nákladů k 31.12.2022.

V roce 2022 nastala změna v účtování výnosů z hostinské činnosti. Výnosy z hlavní (hostinské) činnosti se od 1.1.2022 již neúčtují do výnosů měsíčně podle přehledu měsíčních tržeb jako v předchozích letech. Veškeré poskytnuté služby (popř. prodej zboží či materiálu) se účtuje zároveň s vystaveným daňovým dokladem.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na účtu nákladů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2021 a 2022 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2022 jsou srovnatelné s rokem 2021. Od roku 2017 netvoří společnost opravné položky k pohledávkám, které byly uhrazené v období mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky.

Opravy nákladů a výnosů minulých let se účtují na účet 427 - Jiný výsledek hospodaření minulých let.

4. Stálá aktiva

a) Dlouhodobý majetek odepisovaný k 31.12.2021 a 31.12.2022

Název účtu	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Účet 013 - Software	295	295	-295	-295	0	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463	389 463	-166 363	-173 572	223 100	215 891
022 110 - Energ. a hnací stroje	11 589	11 589	-11 520	-11 545	69	44
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	5 206	5 966	-4 367	-4 592	839	1 374
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. zařízení	4 390	4 390	-4 277	-4 317	113	73
022 160 - Dopravní prostředky	3 762	5 184	-2 652	-2 036	1 110	3 149
022 170 - Inventář	6 114	6 114	-6 089	-6 095	25	18
022 180 - DM do 40 tis. Kč	10	10	-10	-10	0	0
Účet 022 - Samostatné movité věci a soubory a soubory	31 071	33 253	-28 915	-28 595	2 156	4 658
Celkem	420 829	423 011	-195 573	-202 462	225 256	220 549

b) Přírůstky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2021 a 31.12.2022

Název účtu	Technické zhodnocení		Nákup	
	2021	2022	2021	2022
Účet 013 - Software				
Účet 021 - Budovy a stavby				
022 110 - Energ. a hnací str.				
022 140 - Prac. stroje a zařiz.				760
022 150 - Přístr. a zvláš. TZ				
022 160 - Dopravní prost.			1 027	2711
022 170 - Inventář				
022 180 - DM do 40 tis. Kč				
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory				
Účet 031 - Pozemky				
Účet 032 - Umělecká díla				
Celkem	0	0	1 027	3 471

c) Úbytky dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku k 31.12.2021 a 31.12.2022

Název účtu	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka a škody		Prodej	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Účet 013 - Software										
Účet 021 - Budovy a stavby	7 208	7 208								
022 110 - Energ. a hnací stroje	25	25								
022 140 - Prac. stroje a zařiz.	209	225								
022 150 - Přístr. a zvláš. tech. z.	84	39								
022 160 - Dopravní prostředky	557	674								1 289
022 170 - Inventář	7	7								
022 180 - DM do 40 tis. Kč	0	0								
Účet 022 - - Samostatné movité věci a soubory a soubory	840	970								
Účet 032 - Umělecká díla a sbírky										
Celkem	8 048	8 178								1 289

d) Stav nehmotného a hmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2021

Název účtu	PC k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2021	Oprávký	ZC k 31.12.2021
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463			389 463	-166 363	223 100
Účet 022 - SVM a soubory	30 044	1 027		31 071	-28 915	2 156
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.						
Účet 052 - Poskytnuté zálohy						
Celkem	459 132	1 027		460 159	-195 573	264 586

e) Stav nehmotného a hmotného majetku k počátku a konci účetního období - rok 2022

Název účtu	PC k 1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2022	Oprávký	ZC k 31.12.2022
Účet 013 - Software	295			295	-295	0
Účet 021 - Budovy a stavby	389 463			389 463	-173 572	215 891

Účet 022 - SVM a soubory	31 071	3 471	1 289	33 253	-28 595	4 658
Účet 031 - Pozemky	38 042			38 042		38 042
Účet 032 - Umělecká díla a	1 288			1 288		1 288
Účet 041 - Pořízení nehm.m.						
Účet 042 - Pořízení hm. maj.		3 471	3 471			
Účet 052 - Poskytnuté zálohy		308	308			
Celkem	460 159	7 250	5 068	462 341	-202 462	259 879

f) Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2021	2022
Drobný hmotný majetek	46 216	45 559

g) Dlouhodobý finanční majetek – společnost nemá.

5. Zásoby

	Stav k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2021
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	1 620	4 480	4 346		1 754

	Stav k 1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Stav k 31.12.2022
Spotřební materiál, drobný hmotný majetek, potraviny	1 754	21 820	21 086		2 488

6. Pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2022 je celkem 13 701 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 10 623 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 2 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Ostatní pohledávky ve výši 3 078 tis. Kč jsou tvořeny daňovou pohledávkou ke státu za nadměrný odpočet DPH ve výši 486 tis. Kč a krátkodobými poskytnutými zálohami ve výši 2 555 tis. Kč.

Stav pohledávek společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2021		2022	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a. s.	0	0	0	0
ABR, a.s.	171	0	2	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Společnost má vytvořené opravné položky ve výši 1 577 tis. Kč. V porovnání s rokem 2021 klesl stav opravných položek o 2 282 tis. Kč vlivem doplacení dlužných pohledávek a odpisu nedobytných pohledávek ve výši 1 133 tis. Kč, z toho je v daňových nákladech uplatněný odpis ve výši 1 088 tis. Kč.

Stav ohrožených pohledávek je 526 tis. Kč, jsou vymáhané formou exekučního řízení.

8. Časové rozlišení aktiv

Časové rozlišení aktiv ve výši 2 680 tis. Kč zahrnuje především časové rozlišení pojistek na automobily, pojištění majetku, předplatné domén a příjmy příštích období ve výši 2 634 tis. Kč za tržby uskutečněné ke konci roku 2022 a vyfakturované v lednu 2023.

9. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky společnosti jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2021 byl 3 356 tis. Kč a k 31. 12. 2022 činil 18 732 tis. Kč.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2021, 2022

	2021			2022		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	260 125		260 125	260 125		260 125
Nerozdělený zisk minulých let	12 409	-12 409	0	0	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	-27 624	-27 624	-27 624	-14 924	-42 548
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-87	87	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-39 946	25 022	-14 924	-14 924	40 216	25 292
Vlastní kapitál celkem	232 501	-14 924	217 577	217 577	25 292	242 869

Základní kapitál k 31.12.2022

Základní kapitál společnosti tvoří 260 125 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
260 125 000 Kč	260 125	1000,- Kč	listinné na jméno

Ke změně základního kapitálu v roce 2021 a 2022 nedošlo.

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2021

Valná hromada ze dne 30.6.2022 schválila předložený návrh na vypořádání hospodářského výsledku za účetní období 2021. Ztráta ve výši 14 923 724,39 Kč byla převedena na účet Neuhrazené ztráty minulých let. Společnost nevyplácela v průběhu let 2021 a 2022 dividendy ani tantiemy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022

Výsledek hospodaření za rok 2022 je zisk ve výši 25 291 954,17 Kč. Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022 v tomto znění: zisk ve výši 25 291 954,17 Kč bude převeden na účet Neuhrazené ztráty minulých let. Majetková podstata společnosti k 31. 12. 2022 vzrostla meziročně o 22 579 tis. Kč. Stálá aktiva klesla o 4 707 tis. Kč vlivem odpisů. Meziročně vzrostl stav netto pohledávek o 11 176 tis. Kč a vzrostly peněžní prostředky o 15 376 tis. Kč. Stav časového rozlišení aktiv stoupl o 1 408 tis. Kč.

Vlastní kapitál meziročně vzrostl o 25 292 tis. Kč.

11. Rezervy

Rezerva na neukončené soudní spory

	Ostatní rezervy			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2021	0	700	0	700
2022	700		500	200

Společnost uhradila soudní poplatek za soudní spor mezi společností Interhotel Olympik, a.s. (žalobce) a společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. včetně jejich bývalých statutárních orgánů vyvolaný menšinovými akcionáři (žalovaní).

12. Dlouhodobé závazky

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 27 731 tis. Kč, které jsou tvořeny z následujících položek:

- dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím za spotřební úvěry ve výši 2 146 tis. Kč
- dlouhodobý závazek ve skupině ve výši 2 500 tis. Kč
- odložený daňový závazek ve výši 23 085 tis. Kč

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31. 12. 2022

Jako zajištění za poskytnutý kontokorentní úvěr a investiční úvěr má Raiffeisen bank a.s. zřízené zástavní právo na základě Zástavních smluv k pozemku p.č. 693/73, pozemku p.č. 693/120 a budově č.p. 615 v části obce Karlín, na pozemku p.č. 693/120 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Karlín.

Zástavy z bankovních úvěrů k 31.12.2022

Číslo úvěru	účel úvěru	poskytnutá výše úvěru	úrok	jištění			
				blankosměnka	zástavní právo k nemovitosti	zástavní právo k pohledávkám u vkladů na účet	vinkulace pojistného plnění
SU/0001/NCKTK/02	kontokorent	17 000 000 Kč	1D Pribor + 2,8% p.a.	ANO do výše dluhu	ZN/0001/NCKTK/02 do výše dluhu	ANO	ANO
SU/0001/NCINV/05	investice	820 000 EUR	1M EURIBOR + 2,5% p.a.	ANO do výše dluhu	ZN/0001/NCINV/05 do výše 1 066 000,- EUR	ANO	ANO

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 24 663 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 9 542 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 685 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 1 033 tis. Kč, které byly vyrovnány v termínu splatnosti.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociálním zabezpečení, nemá nedoplatky na zdravotním pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Dohadné účty pasivní na částku 1 295 tis. Kč sestávají z nevyfakturovaných dodávek služeb.

Stav krátkodobých závazků společnosti Interhotel Olympik, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2021		2022	
	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch. vztahů	přijaté zálohy
Olympik Holding, a.s.	2 970		470	
ABR, a.s.	150		215	
Celkem	3 120		685	

Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek společnosti Olympik Holding, a.s. za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

14. Závazky k úvěrovým společnostem

Stav spotřebních úvěrů k úvěrovým společnostem je k 31.12.2022 ve výši 2 887 tis. Kč.

Závazky k úvěrovým společnostem k 31.12.2022

Společnost	Předmět úvěru	Stav úvěru v tis. Kč	Zástava
Renocar	Osobní automobil BMW 520i	996	Automobil
Moneta leasing	Konvektomat	72	
Moneta leasing	Vozíky	20	
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Škoda Superb	182	Automobil
Volkswagen Fin. Services	Osobní automobil Audi A6	634	Automobil
Raiffeisen leasing	Osobní automobil Audi Q5	983	Automobil

Společnost Interhotel Olympik, a.s. poskytla do zástavy automobily jako jištění za úvěr v celkové hodnotě 4 281 tis. Kč. Po dobu splácení obchodních úvěrů eviduje závazek v podrozvahovém účetnictví.

Zůstatek splácených bankovních úvěrů v součtu dlouhodobých i krátkodobých k 1.1.2021 byl 12 419 tis. Kč a zůstatek k 31.12.2022 je nulový.

K 23.12.2022 byla uzavřena úvěrová smlouva na částku 820 tis. EUR, úvěr do sestavení účetní závěrky nebyl čerpaný.

15. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasiv zahrnuje výdaje příštích období ve výši 440 tis. Kč za přijaté služby a dodávky.

16. Deriváty

Účetní jednotka v březnu 2021 ukončila forwardové a swapové obchody.

17. Daň z příjmů

Společnost účtuje o odložené dani, kterou vyčíslila následovně:

Položky odložené daně	2021		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou DHM		-22 109		-23 143
Opravné položky k pohledávkám účetní	877		58	
Nezaplacená smluvní pokuta				
Účetní rezerva				
Odložená daň (sazba daně 19 %)		-21 232		-23 085

18. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2022 majetek, závazky a pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, zapůjčený majetek, služební automobily, majetek nabytý formou leasingu, operativní leasing a zajištění úvěrů v tomto složení:

Skupina majetku	2021	2022
Drobný hmotný majetek	46 216	45 559
Zapůjčené přístroje	855	1 108
Požizovací cena ukončeného leasingu	39 024	39 024
Jištění kontokorentního úvěru blanko směnkou	17 000	17 000
Jištění bankovních úvěrů blanko směnkou	32 500	19 774
Zástavní smlouvy na automobily	2 360	4 281
Zástavní smlouvy na nemovitost	32 500	25 707
Odepsané pohledávky	3 758	4 840
Operativní leasing automobily	1 270	0

19. Výnosy z hlavní činnosti společnosti

	2021	2022
Tržby z hostinské činnosti	23 030	148 697
Tržby z pronájmu	3 170	4 623
Tržby z prodeje zboží	526	26
Celkem	26 726	153 346

20. Přijaté záruky a dotace

Společnost využila podpůrné programy, které byly vyhlášeny vládou ČR a přijala dotace vyhlášené na podporu společností poškozených koronavirovou krizí. Výše dotací viz tabulka.

Přehled přijatých dotací za rok 2022

Titul dotace	Účel	Datum poskytnutí	Částka v Kč
Covid - Nepokryté náklady	Úhrada části nákladů za období 1.11 -31.12.2021	26.4.2022	1 500 000,-

21. Osobní náklady

	2021			2022		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	45,9	3	48,9	47	3	50
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	16 449	2 340	18 789	21 880	2 430	24 310
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	5 543	790	6 333	6 920	820	7 740
Ostatní sociální náklady	532	15	547	779	15	793
Osobní náklady celkem	22 524	3 145	25 669	22 524	3 145	32 843

Struktura pracovních pozic k 31.12. 2021 a k 31.12.2022

	2021	2022
provozní ředitel	1	1
finanční ředitel	1	0
technický ředitel	1	1
kancelářské pozice – obchodní úsek	4	4
kancelářské pozice – SASK	2	2
Asistentské pozice	2	2
číšník/servírka	9	11
kuchař	5	7
recepční	17	21
technický pracovník -dělník (DS)	8	7
celkem	50	56

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům ani bývalým členům představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pro služební i soukromé účely. V případě soukromých jízd je při vyúčtování jízd postupováno v souladu se zákonem o daních z příjmů.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

22. Informace o spřízněných osobách

V roce 2021 a 2022 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

23. Významné nákladové a výnosové položky

Náklady

Významné položky	2021	2022
Spotřeba drobného hmotného majetku	455	1 355
Spotřeba potravin	2 898	16 940
Spotřeba energií	6 866	13 281
Opravy stavebního charakteru	8 587	7 811
Úklidové služby, praní a čištění prádla	7 105	27 749
Služby od společnosti ABR, a.s.	1 575	2 626
Povinný audit účetní závěrky	60	60
Kurzové ztráty	460	819
Úroky nákladové	578	661
Provize	1 020	6 653

Výnosy

Významné položky	2021	2022
Tržby za služby a zboží	26 726	153 346
Dotace	30 945	1 500
Smluvní pokuty	12	2 192
Plnění od pojišťovny	500	86
Kurzové zisky	338	353

Účtování nákladů a výnosů v podnicích v podnikatelském seskupení Olympik

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky v podnikatelském seskupení Olympik se realizují na základě uzavřených smluv. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2021	2022	2021	2022
ABR, a. s.	3 756	4 002	-415	246
Interhotel Olympik, a. s.	217 577	242 869	-14 924	25 292
Olympik Holding, a. s.	51 685	50 576	-690	-1 108

24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Do dne sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje uvedené v účetní závěrce.

25. Přehled o peněžních tocích


26. Přehled o změně vlastního kapitálu

Viz příloha

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

Sestavil:
12. května 2023

Martina Plzáková



Vlastislav Šos, člen správní rady

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

Praha 8

18600

Sestaveno dne: 12.5.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních


Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	3 356	6 986
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	27 145	-14 159
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	5 644	7 256
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	8 178	8 090
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 782	-647
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-413	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	661	578
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-765
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	32 789	-6 903
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 984	10 976
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-8 894	3 598
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-2 356	7 512
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-734	-134
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	20 805	4 073
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-661	-578
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	20 144	3 495
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 471	-1 027
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	413	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 058	-1 027
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-1 710	-6 098
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 710	-6 098
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	15 376	-3 630
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	18 732	3 356

Podpisový záznam

Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271

Přehled o změně vlastního kapitálu za rok 2022 v tis. Kč

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let, neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let (JVH)	Výsledek hospodaření minulého účetního období	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Vlastní kapitál celkem
Počáteční stav	260 125	0	0	0	-27 624	0	-14 924	0	0	217 577
1.1.2022										
Přírůstky										0
Zvýšení ZK										0
Příděl fondům z VH										0
Z výsl.hosp. min.r.										0
Výsl. hosp. běž.obd.							25 292			25 292
Zaokrouhlení										0
Úbytky (-)										0
Snížení ZK										0
Nákladové faktury										0
Úhrada ztráty 2021							14 924			0
Převedení JVH					-14 924					0
Konečný stav	260 125	0	0	0	-42 548	0	0	25 292	0	242 869
31.12.2022										

Sestaveno
 dne: 12.05.2023
 Jméno a podpis statutárního orgánu:

 Vlastislav Šos, člen správní rady

Zpráva o vztazích za rok 2022

Statutární ředitel společnosti Interhotel Olympik, a.s., se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1429, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1.1.2022 do 31. 12. 2022 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2022

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Člen správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	Prokurista do 30.6.2022	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2022 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2022 do 31.12.2022 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2022 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2023 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společnostmi Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO, kde má spol. ABR, a.s. sídlo.

V roce 2022 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. v objemu 2 626 tis. Kč.

Výše nájmu kanceláří za rok 2022 byla 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společnostmi Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastaveno účtování za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2. Účtování odměny za používání ochranných známek bude pozastaveno do doby ozdravení hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2023

Podpis statutárního zástupce:



.....
Vlastislav Šos
Člen správní rady

Interhotel Olympik, a.s.
IČ 45272271

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2022 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....

Vlastislav Šos
Člen správní rady

Dne: 12. května 2023